



VILJANDI LINN LINNAVOLIKOGU OTSUS

29. veebruar 2024 nr 178

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise algatamine

06.02.2024 esitas kinnistu Posti tn 15b omanik Imperium invest OÜ (registrikood [16367234](#)) taotluse sooviga tunnistada osaliselt kehtetuks Viljandi linna kvartali nr 149 osa-ala detailplaneering (Viljandi linna detailplaneeringute registri nr 1999-055) kinnistu Posti tn 15b ulatuses. Taotluse esitaja soovib Posti tn 15b kinnistu osas detailplaneeringu elluviimisest loobuda, kuna planeeringu eesmärgid ei ole käesoleval ajal omaniku jaoks enam asjakohased. Detailplaneering on kättesaadav: <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/185>.

Lähtuvalt PlanS § 140 lõikest 2 võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine kinnistu Posti tn 15b ulatuses ei takista detailplaneeringu terviklahenduse elluviimist planeeringu kehtima jääva osa ulatuses. Kehtetuks tunnistamise menetlus viiakse läbi vastavuses planeerimisseaduse §-le 140. Lähtuvalt PlanS § 140 lõikest 6 saab kehtivaid detailplaneeringuid kehtetuks tunnistada kohaliku omavalitsuse volikogu.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33 ning planeerimisseaduse § 140 lõike 1, lõike 2 ja lõike 6 alusel Viljandi Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada menetlus Viljandi linna kvartali nr 149 osa-ala detailplaneeringu (Viljandi linna detailplaneeringute registri nr 1999-055) osaliselt kehtetuks tunnistamise kinnistu Posti tn 15b ulatuses.
2. Arhitektuuriametil esitada detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eelnõu kooskõlastamiseks planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele.
3. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:
 - 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
 - 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helmen Kütt
linnavolikogu esimees